



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODELJENJE ZA URBANIZAM, IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Br.predmeta: 07-353-131/2024

Br.iz CEOP-a: ROP-SJE-21532-LOC-1/2024

DATUM: 30.07.2024.god.

Postupajući po zahtevu za izdavanje lokacijskih uslova od 09.07.2024.g. za izgradnju FOTONAPNSKE SOLARNE ELEKTRANE NA TLU U K.O STUP, podnosioca „PPPU BENI KOMERC- EXPORT IMPORT D.O.O.“ iz Sjenice, kojeg po punomoćju zastupa Medžid Ragipović iz Sjenice, a na osnovu **čl. 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji**, („Sl.glasnik RS“, br: 72/2009, 81/09-isp; 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 2, 3, 4, 6 (stav 1 i 2), čl. 7, 9, 13, 14 i 15 Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.gl.RS” br.87/23), čl. 6, 7, 9 i 11 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.96/23)**), kao i na osnovu **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elekt.putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom**(„Sl.gl.RS”, br.113/15), Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica, izdaje

LOKACIJSKE USLOVE

ZA IZGRADNJU FOTONAPONSKE SOLARNE ELEKTRANE NA TLU, UKUPNE AKTIVNE SNAGE
PRIKLJUČENJA 3300 kW, ZA PROIZVODNJU SA PRENOSOM ENERGIJE U DISTRIBUTIVNI SISTEM

Ovim uslovima bliže se određuju propisi i mogućnosti gradnje na katastarskim parcelama, koje predstavljaju građevinsku parcelu formiranu Planom Detalje Regulacije, a u cilju pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju fotonaponske SE, snage 3,3 MW (3300 kW AC snage), ukupne površine pod panelima **BRGP= 18295,2 m²**. Takođe, ovim uslovima definišu se uslovi za izradu tehničke dokumentacije, odnosno za izradu **PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU**.

PODACI O LOKACIJI:

- BROJ I POVRŠINA K.P./GP:..... - **K.P. 2415, 2369, 2365, 2364, 2361, 2362, 2363, 2359, 2371,2372,2373, 2374, 2381, kao i delovi K.P. 2380, 2414 i 2417, k.o. Stup opšt. Sjenica, P_{UK}=8ha 68a 78m²;**
- BROJ I POVRŠINA KAT.PARCELA
UNUTAR GRAĐEVINSKE PARCELE
ZA POSTAVLJANJE SOLARNIH PANELA:..... - **2359,2361, 2362, 2363, 2364, 2371, 2372, 2373, 2374, 2380, 2381, k.o. Stup, P_{UK}=6ha 52a 47m²**
- KLASA I NAMJENA OBJEKTA:..... - **KATEGORIJA G – inženjerski objekti;**
- KLASIFIKACIONE OZNAKE:..... - **100 % 230201- Objekti i oprema za proizvodnju EE;**
- PLANSKI DOKUMENT NA OSNOVU KOJEG..... – **PROSTORNI PLAN OPŠTINE Sjenica;**
SE IZDAJU LOKACIJSKI USLOVI: (,Opšt.sl.gl.“, br. 7/2013, usvojen 08.11.2013);
- **PLAN DETALJNE REGULACIJE za izgradnju SOLARNE ELEKTRANE „BENI KOMERC DOO“ na teritoriji k.o. Stup**
(usv.23.04.2024.g. broj odluke: 06-14/2024-15);
- PRISTUP JAVNOJ SAOBRAĆAJNICI:.....- Parcela ima direktan pristup na javnu saobraćajnicu u svojini opštine Sjenica, planiran za povezivanje na DP Ib reda, br.29;

- PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI :

Na parceli nema izgrađenih objekata. Novoplanirani objekat-solarna elektrana postaviće se u području predviđenom za formiranje solarnih polja. Površina koju zauzimaju solarni paneli ni na koji način ne ugrožava obradive poljoprivredne površine, koje će se i dalje koristiti u poljoprivredne svrhe. Na lokaciji ne postoje prirodni ograničavajući faktori. Podnosilac je ovom odjeljenju uz zahtjev priložio i idejno rješenje solarne elektrane na tlu, snage 3 MW, koji je izradio SZTR „Formel“, iz Sjenice br.tehn.dokum.15-0/2024 i 15-4/2024 - odgovorni projektant Ragipović Medžid, dipl.inž.el., br.licence 350 B322 05. Rješenje uskladiti prema lokacijskim uslovima, ispoštovati zadate građevinske linije prilikom izrade *PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU* i ispoštovati sve uslove nadležnih institucija datih u ovim lokacijskim uslovima.

o PODACI O PLANIRANOM OBJEKTU:

- **Tip objekta:** slobodnostojeći objekat za proizvodnju EE, na tlu;
- **Vrsta i namena objekta:** Individualni Fotonaponska solarna elektrana, od 6336 solarnih panela, snage po 610 Wp i 11 invertora svaki snage 300 kW;
- **Gabarit i površina predviđenog objekta:** Nepravilan geometrijski oblik, površine pod panelima **P=18295 m²**;
- **Maksimalna visina panela:** 2,975m;
- **Dimenzije panela:** 2382 mm x 1134 mm x 30mm, dok je težina panela 33 kg;

Fotonaponski paneli se postavljaju na aluminijumsko-čeličnu konstrukciju za nošenje solarnih modula. Konstrukcija se sastoji od čeličnih stubova i aluminijumskih poprečnih i podužnih greda. Solarni moduli se postavljaju pod uglom od 26° (pravac sever-jug). Oslanjaju se na aluminijumske podužne grede. Čelični stubovi se fundiraju.

Za smeštaj transformatora i druge opreme predviđa se izgradnja MBTS dimenzija 19.30 x6.45m u osnovi. Dimenzije objekta i raspored otvora su uslovljeni neophodnim prostorom za smeštaj i funkcionisanje elektropreme. Transformatorska stanica je napravljena kao zidani objekat sa glatkim spoljnim i unutrašnjim površinama. Elementi od kojih se sastoji trafostanica su: temeljne stope, temeljne grede, ploča prizemlja za otvorima za prolaz kablova, zidovi – sa i bez otvora za vrata i žaluzine i krovne konstrukcije.

- PODACI O PRAVILIMA UREĐENJA I GRAĐENJA ZA ZONU ODN. CELINU U KOJOJ SE NALAZE PREDMETNE PARCELE PRIBAVLJENI IZ PLANSKOG DOKUMENTA:

K.P. 2359,2361, 2362, 2363, 2364, 2371, 2372, 2373, 2374, 2380, 2381, k.o. Stup obuhvaćene su važećim planskim dokumentom – Prostornim Planom opštine Sjenica i planski su razrađene Planom Detalje Regulacije za izgradnju SOLARNE ELEKTRANE „BENI KOMERC“. Predstavljaju deo građevinske parcele GP1 opredeljene za postavljanje solarnih polja. Lokacijski uslovi se izdaju na građevinskoj parceli, ali samo na delu katastarskih parcela navedenih u Idejnom rešenju podnosioca zahteva. Preostali deo građevinske parcele ostaće slobodan za eventualno proširenje solarnih polja, koja nisu predmet ovih Lokacijskih uslova. Predmet ovih Lokacijskih uslova su paneli koji zauzimaju Bruto površinu od P= 18295,2 m²;

IZVOD IZ P D R- a SOLARNE ELEKTRANE “BENI KOMERC”:

Dozvoljeni urbanistički parametri:

Građevinska linija:

1) zona dozvoljene izgradnje:

- **minimum 5 m od ograde susednih granica parcela**

- sa strane prema pristupnom atarskom putu - minimum 5m.

2) Indeksi / koeficijenti izgrađenosti:

- Indeks izgrađenosti - maksimum 0.8
- Indeks zauzetosti - maksimum 80%

Prema Idejnom rešenju zauzetost parcele pod panelima iznosi 28,17 %.

USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DRUGU INFRASTRUKTURU:

• **SAOBRAĆAJNE POVRŠINE:**

U skladu sa uslovima **JP Putevi Srbije, broj: 953-18669/23-1 od 08.09.2023.** godine, utvrđeno je da se u okviru granica plana nalazi deo parcele 2417, K.O. Stup, koja je u javnoj svojini opštine Sjenica i koja se u katastru nepokretnosti vodi kao nekategorisani put. Ova parcela se spaja sa izgrađenim lokalnim putem, koji formira raskrsnicu sa državnim putem IB reda broj 29, na kp br 5486, K.O. Štavalj. Predlaže se isključivo povezivanje predmetnog prostora preko postojećeg, napred navedenog lokalnog puta na državni put na kp br 5486, K.O. Štavalj.

Ovim Planom se formira jedna nova parcela javne saobraćajnice JS1, koja se poklapa sa faktičkim stanjem nekategorisanog puta kojim je povezana planirana lokacija za izgradnju Solarne elektrane. Čine je delovi katastarske parcele 2415 i 2417, K.O. Stup.

Na teritoriji opštine, kao i u zoni obuhvata PDR-a nema javne železničke infrastrukture, tako da je plansko područje izvan zaštitnog pružnog pojasa postojećih i planiranih železničkih pruga.

• **KOMUNALNA INFRASTRUKTURA:**

Obzirom da je status zemljišta obuhvaćenog PDR-om, uglavnom poljoprivredno zemljište, odnosno nekategorisani putevi u javnoj svojini, parcele u obuhvatu pretežno nisu komunalno opremljene.

Pribavljeni su uslovi „Seoskog vodovoda“, br.1413/2024, od 23.07.2024. 8u sistemu od 26.07.2024.god).

• **TK MREŽA:** Uvidom u tehničku dokumentaciju, „Telekom Srbija“ a.d. Služba za planiranje i izgradnju mreže Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar broj 389132/2-2023., od 08.09.2023.godine, na predmetnom području utvrđeno je da u zoni planiranih radova postoje TT instalacije - Optički kabl kao i kablovi PM (pristupne mreže) na ovom potesu u skladu sa situacijom koja je dostavljena u prilogu. Postojeći TK objekti su u nadležnosti "Telekom Srbija" a.d., Služba za Mrežne operacije Novi Pazar. Telekomunikacioni koridori moraju biti zaštićeni predmetnim planskim dokumentom u skladu sa Pravilnikom o zahtevima za utvrđivanje zaštitnog pojasa za elektronske komunikacione mreže i pripadajućih sredstava, radio koridora i zaštitne zone i načinu izvođenja radova prilikom izgradnje objekata (Službeni glasnik RS broj 16/2012)

• **ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:**

USLOVI EMS-a:

ZONA „DV“ – zona za izgradnju 35 kV dalekovoda u funkciji solarne elektrane

Saglasno Studiji priključenja SE „Beni komerc doo“ na prenosni sistem **130-00-UTD-003-1035/2023-003.** koju izrađuje Operator prenosnog sistema EMS AD, povezivanje budućeg razvodnog postrojenja RP 35kV u OMP-a sa DSEE realizovati po principu ulaz-izlaz, izgradnjom dalekovoda 35kV – kablovski, od umetnutog čelično rešetkastog ugaonozateteznog stuba na dalekovodu 35kV”TS35/10kV Štavalj-TS35/10 kV Duga Poljana” približne dužine oko 300m do OMP-a Dalekovod projektovati i izgraditi od provodnika tipa XHE 49-

A 3x(1x185)mm², 35kV + optički kabal (minimalni presek dalekovoda 185mm², uz poštovanje važeih tehničkih propisa, kao i pravila o radu distributivnog sistema.

Konačno definisani koridor planiranog dalekovoda, kao i koridor postojećeg dalekovoda se dele na dve posebne zone:

1. Prostor u kome se utvrđuju posebna pravila korišćenja i uređenja u cilju preventivnog, tehničkog obezbeđenja dalekovoda i zaštite okruženja od mogućih uticaja dalekovoda definisan je kao **ZAŠTITNI POJAS**. Zaštitni pojas dalekovoda se određuje prema članu 218. Zakona o Energetici. Spoljne granice zaštitnog pojasa DV 35 kV su 15m levo i desno od krajnjih faznih provodnika u neotklonjenom stanju, što je ukupna širina od 30 m uvećana za rastojanje između krajnjih faznih provodnika; za podzemni novoizgrađeni dalekovod spoljne granice zaštitnog pojasa DV 35 kV su 1m levo i desno.
2. U okviru zaštitnog pojasa, prostor neposredno uz dalekovod u kome se utvrđuju posebna pravila korišćenja i uređenja za potrebe izgradnje, održavanja i nadzora dalekovoda definisan je kao **IZVOĐAČKI POJAS**. Širina pojasa je 10 m, po 5m levo i desno od ose dalekovoda;
3. **Ostalo sve prema izdatim uslovima EMS-a, koji su sastavni deo *Plana Detalje Regulacije* "Beni komerc".**

- **USLOVI EPS DISTRIBUCIJE:**

U skladu sa uslovima „Elektrodistribucije Srbija“ Ogranak Čačak, od dana 25.04.2023. godine pod brojem 2540400-D.09-31-23002/1, parcele koje su predmet ovog Plana nalaze se u reonu trafostanice 35/10 „Štavalj“ koja električnom energijom napaja okolne objekte i ima dovoljan kapacitet za napajanje električnom energijom postojećih kupaca.

Zaštitni pojas dalekovoda iznosi 15m sa obe strane dalekovoda 35kV od krajnjeg faznog provodnika i odnosi se kako na postojeći tako i na planirani dalekovod.

Prema navedenim uslovima preporučuje se da se objekti u funkciji solarne ektrane planiraju van zone zaštitnog pojasa dalekovoda, kako bi se izbegla izrada Elaborata o mogućnostima gradnje planiranih objekata u zaštitnom pojasu dalekovoda i eventualna adaptacija ili rekonstrukcija dalekovoda.

Solarna polja su planirana van zaštitnog pojasa dalekovoda i to pod sledećim uslovima:

1. udaljenost solarnih panela od faznih provodnika dalekovoda iznosi najmanje:

- sigurnosna visina (najmanja dozvoljena vertikalna udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta pri temperaturi +80°S, odnosno pri temperaturi -5°Ssa normalnim dodatnim opterećenjem bez vetra) iznosi 5m za dalekovode naponskog nivoa 110kV
- sigurnosna visina (najmanja dozvoljena vertikalna udaljenost provodnika, odnosno delova pod naponom od zemlje ili nekog objekta u bilo kom pravcu pri temperaturi +80°S i opterećenju vetrom od nule do punog iznosa) iznosi 4m za dalekovode naponskog nivoa 110kV
- Vertikalna udaljenost između provodnika i najvišeg dela solarnog panela (nepristupačnog dela) za dalekovode naponskog nivoa 35kV iznosi najmanje 3m i u slučaju kada u rasponu ukrštanja postoji izuzetno dodatno opterećenje, a u susednim rasponima nema tog opterećenja.

2. Minimalno rastojanje solarnih panela u odnosu na temelje i ankere nosećeg stuba treba da bude najmanje 20m od tela stuba, odnosno najmanje 15m od zatega stuba, ukoliko postoje.
3. Minimalno rastojanje koje treba da postoji između solarnih panela i ugaono-zateznog ili zateznog stuba treba da bude jednako ili veće od 1,5 N, gde je N visina stuba, pri čemu je potrebno ovo obezbediti u pravcima trasa sa obe strane stuba. Van ovih pravaca trasa, minimalno rastojanje u odnosu na temelje i ankere zateznog odnosno ugao-zateznog stuba treba da bude 20m od tela stuba, odnosno 15m od zatega stuba, ukoliko postoje.
4. Potrebno je do svakog stuba dalekovoda obezbediti pristup sa obe strane dalekovoda u širini od 10m i to: do nosećeg stuba normalno na pravac trase dalekovoda, a do zateznog stuba normalno na simetralu ugla skretanja dalekovoda ili normalno na jedan pravac trase.
5. Izolacija na vodovima u rasponu ukrštanja sa solarnom elektranom mora biti mehanički i električno pojačana.
6. Zaposlenima i mašinama EMS AD, kao i ekipama koje EMS AD angažuje za potrebe održavanja i otklanjanja havarija mora biti omogućen pristup dalekovodu (stubovima i provodnicima) u svako doba dana i noći.

Ostali opšti tehnički uslovi:

- **Prilikom izvođenja radova kao i kasnije prilikom eksploatacije planiranih objekata, voditi računa da se ne naruši sigurnosna udaljenost od 5m na kojoj se mogu naći zaposleni, oprema ili mašine u odnosu na provodnike dalekovoda.**
- **Priključenje izvesti podzemno u slučaju ukrštanja sa dalekovodom**
- **Niskonaponske, telefonske priključke i druge priključke izvesti podzemno u slučaju ukrštanja sa dalekovodom.**
- **Sve metalne instalacije (elektro-instalacije, grejanje i sl.) i drugi metalni delovi (ograde i sl) moraju da budu propisno uzemljeni. Naročito voditi računa o izjednačavanju potencijala.**

● **DRUGI USLOVI U SKLADU SA POSEBNIM ZAKONIMA:**

● **USLOVI ZAŠTITE PRIRODNE SREDINE**

Na prostoru obuhvata Plana nema posebno zaštićenih područja, ni ostalih prostornih celina od značaja za očuvanje biodiverziteta.

Rešenjem koje izdaje **Zavod za Zaštitu prirode Srbije pod 03 broj 021-3282 od 07.11.2023.godine** nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite ekološki značajnih područja i koridora ekološke mreže Republike Srbije. Plansko područje se nalazi u obuhvatu međunarodno značajnog područja za ptice(IBA) pod nazivom „Pešter“, verifikovanom 2020.godine od strane organizacije BirdLife International u okviru kog je evidentirano više od 160 vrsta ptica.

● **USLOVI ZAŠTITE VODNOG ZEMLJIŠTA:**

Vodno zemljište u okviru obuhvata PDR-a, nije katastarski definisano, u okviru planskog područja se ne nalaze prirodni vodotokovi.

Izgradnja sadržaja planiranih ovim PDR-om nema značajnog uticaja na postojeće vodno zemljište odnosno Vilujak I Bezimeni potok.

Uslovima **JVP “Srbijavode“ Beograd broj:95 od 04.01.2024. godine**, prema podacima iz Prostornog plana opštine Sjenica; Na prostoru obuhvata Plana nema posebno zaštićenih područja ni ostalih prostornih celina od značaja za očuvanje biodiverziteta, dok su mikrolokacije koje je potrebno zaštititi od izgradnje koja bi ih mogla ugroziti, definisane Nacrtom plana i strateškom procenom uticaja na životnu sredinu. Infrastrukturni objekti analiziranog područja definišu zaštitne pojaseve u kojima nije moguće postavljanje solarnih polja i drugih

infrastrukturnih vodova ili je moguće uz posebne uslove, na osnovu podataka i preciznih uslova nadležnih institucija.

Hidrografski podaci: najbliži vodotok: neregulisani tokovi reke Volujak i Bezimeni potok; podsliv: Sava; vodna jedinica: Lim-Prijepolje; vodno područje: Dunav.

Hidrološki podaci: Najbliže područje obuhvaćeno Republičkim Operativnim planom za odbranu od poplava za 2021.godinu za vode I reda („Sl.glasnik RS“ br.158/20 i 18/21) je predmetno područje koje pripada vodnoj jedinici „Lim-Prijepolje“, sektor S.7.6.Grabovica u Sjenici 0,75km, regulisano korito Grabovice kroz Sjenicu 0,75km. Vilujak i Bezimeni potok i ostali manji vodotoci u okrženju obuhvata plana su vodotoci II-og reda, po Odluci o utvrđivanju Popisa voda prvog reda („Sl.glasnik RS“ broj 83/10) i u nadležnosti su jedinice lokalne samouprave.

• USLOVI ZAŠTITE KULTURNOG DOBRA:

– Prema uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, broj 1140/2 od 29.09.2023 godine, u granicama PDR-a, a na osnovu terenskog istraživanja i podataka koje poseduje Zavod za zaštitu kulturnih dobara u Kraljevu u svojoj dokumentaciji, na predmetnoj teritoriji ne postoje evidentirana arheološka nalazišta, kao ni pokretnog arheološkog materijala, kulturna dobra pod prethodnom zaštitom.

Ako se tokom izvođenja radova na lokalitetu obuhvaćenim PDR-om pronađe arheološki lokalitet ili slučajno pronađen arheološki nalaz, izvođač radova je dužan da prekine radove I odmah, bez dlaganja obavesti Zavod za zaštitu spomenika culture.

• ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA (seizmički uslovi):

Prema uslovima **Republičkog seizmološkog zavoda, broj: 02-471-1/2023 od 12.09.2023 godine**, a prema karti seizmičkog hazarda za povratni period 475 godina, izražen u stepenima makroseizmičkog intenziteta, područje obuhvata Plana, pripada zoni VII-VIII stepena. Urbanističke mere zaštite se odnose na poštovanje indeksa izgrađenosti zemljišta, primenu odredaba Pravilnika pri proračunu konstrukcije planiranih objekata i njihovu kategorizaciju.

Tehničke mere zaštite ogledaju se u poštovanju propisa za projektovanje i izgradnju objekata u seizmičkim područjima.

Detaljna geološka istraživanja izraditi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Sl.glasnik RS br. 101/15 i 95/18) i Pravilnikom o sadržini Projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja (Sl.glasnik RS br. 51/96) i Pravilnikom o uslovima, kriterijumima i sadržini projekata za sve vrste geoloških istraživanja (Sl.glasnik RS br. 45/19).

Objekat mora biti kategorizovan i izveden u skladu sa Pravilnikom o tehn.normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (“Sl.list SFRJ” br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

• USLOVI ZAŠTITE OD POŽARA:

U uslovima koje je izdalo Ministarstva unutrašnjih poslova, sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru 07.20. broj 217-7846/23 od 25.09.2023. g., a koji su sadržani u PDR-u konstatovano je da objekat mora biti izveden u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni) i pravilnicima i standardima koji bliže regulišu izgradnju objekata, te da će se uslovi za izgradnju objekata sa aspekta zaštite od požara i eksplozija pribaviti kroz objedinjenu proceduru, u skladu sa čl.54 Zakona o plniranju i izgradnji.

- **USLOVI MUP-a PRIBAVLJENI KROZ CEOP sistem:**

U uslovima koje je izdalo Ministarstvo unutrašnjih poslova, sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, broj: 07.20 broj 217-5416/24, konstatovano je da NEMA posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara, kao i da u fazi projektovanja i izgradnje predmetnog objekta sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima, potrebno primeniti mere zaštite od požara utvrđene vežećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara.

Shodno čl. 123 Zakona o planiranju i izgradnji, a u skladu sa odredbama Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“, br. 96/2023) i čl. 33 Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“, br. 111/09, 20/15 i 87/18) potrebno je, pre otpočinjanja postupka za utvrđivanje podobnosti objekata za upotrebu, **dostaviti na saglasnost** projekte za izvođenje objekata, čiji je sastavni deo i Glavni projekat zaštite od požara.

- **USLOVI ZA PRILAGOĐAVANJE POTREBAMA ODBRANE ZEMLJE:**

Ministarstva odbrane - Sektor za materijalne rusurse, Uprava za infrastrukturu, **izdalo je Obaveštenje** br. 14820-2 od 14.09.2023.god, u kojem je konstatovalo da nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje.

- **USLOVI ZA MERE OD INTERESA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO:**

Direktorat civilnog vazduhoplovstva Republike Srbije pod brojem **4/3-09-0282/2023-0002 od 14.09.2023. godine** izdao uslove da se unutar granica obuhvata Plana ne nalaze objekti od značaja za odvijanje civilnog vazdušnog saobraćaja.

Promena namene zemljišta: Promena namene zemljišta se ne vrši za površine pod solarnim panelima, obzirom da visina panela iznosi 2,975 m, te poljoprivredne površine ostaju slobodne u rejonu intenzivnog mešovito stočarstva.

- **NAPOMENA: Investitor je u obavezi da reguliše imovinske odnose na zemljištu i izvrši spajanje parcela istog vlasnika u jednu u skladu sa Zakonom, a pre izdavanja Upotrebne dozvole.**

MOGUĆE I OBAVEZUJUĆE FAZE U REALIZACIJI PROJEKTA:

1. Objekat je moguće graditi fazno, tj. Lokacijski uslovi mogu biti izdati samo za deo objekta. U konkretnom slučaju, predviđeno je izdavanje lokacijskih uslova za samu solarnu elektranu, dok će lokacijske uslove za **Dalekovod 35 kV u funkciji solarne elektrane** izdati nadležno Ministarstvo Republike Srbije.
2. Nadležno Ministarstvo Republike Srbije će **Podzemne instalacije u funkciji solarne elektrane** – izdati u okviru građevinske dozvole za solarnu elektranu, kao sekundarnu mrežu infrastrukture.

- **LOKACIJSKI USLOVI PREDSTAVLJAJU OSNOV ZA IZRADU PROJEKTA ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU.**

Projekat za građevinsku dozvolu podleže tehničkoj kontroli.

- *Odgovorni projektant je obavezan da projekat uradi u skladu sa pravilima građenja, kao i svim posebnim uslovima sadržanim u lokacijskim uslovima. Projekat za građevinsku dozvolu takođe mora sadržati i IZJAVU odgovornog projektanta i vršioca tehničke kontrole, kojom se potvrđuje da je projekat urađen u skladu sa lokacijskim uslovima i pravilima struke.*

• Nakon izrade projekta u obavezi ste da uradite i **IZVOD IZ PROJEKTA** i isti dostavite ovom odjeljenju na saglasnost.

• Izvod iz projekta kao i Projekat za građevinsku dozvolu moraju biti izrađeni u skladu sa **Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načina vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta** („Sl.gl.RS“, br.73/2019.), potpisani i ovjereni pečatom lične licence od strane glavnog projektanta.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi se:

- Projekat za građevinsku dozvolu;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, potvrđen da je izrađen u skladu sa lokacijskim uslovima;
- Organ nadležan za izdavanje građ.dozvole će dokaz o pravu svojine na zemljištu ili pravu zakupa na građevinskom zemljištu pribaviti po službenoj dužnosti kroz CIS sistem;

NAPOMENA: • Izdati lokacijski uslovi prestaju da važe dve godine od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole izdate u skladu sa tim uslovima, za katastarsku parcelu za koju je podnet zahtjev, a shodno čl.57. stav 7, Zakona o planiranju i izgradnji.

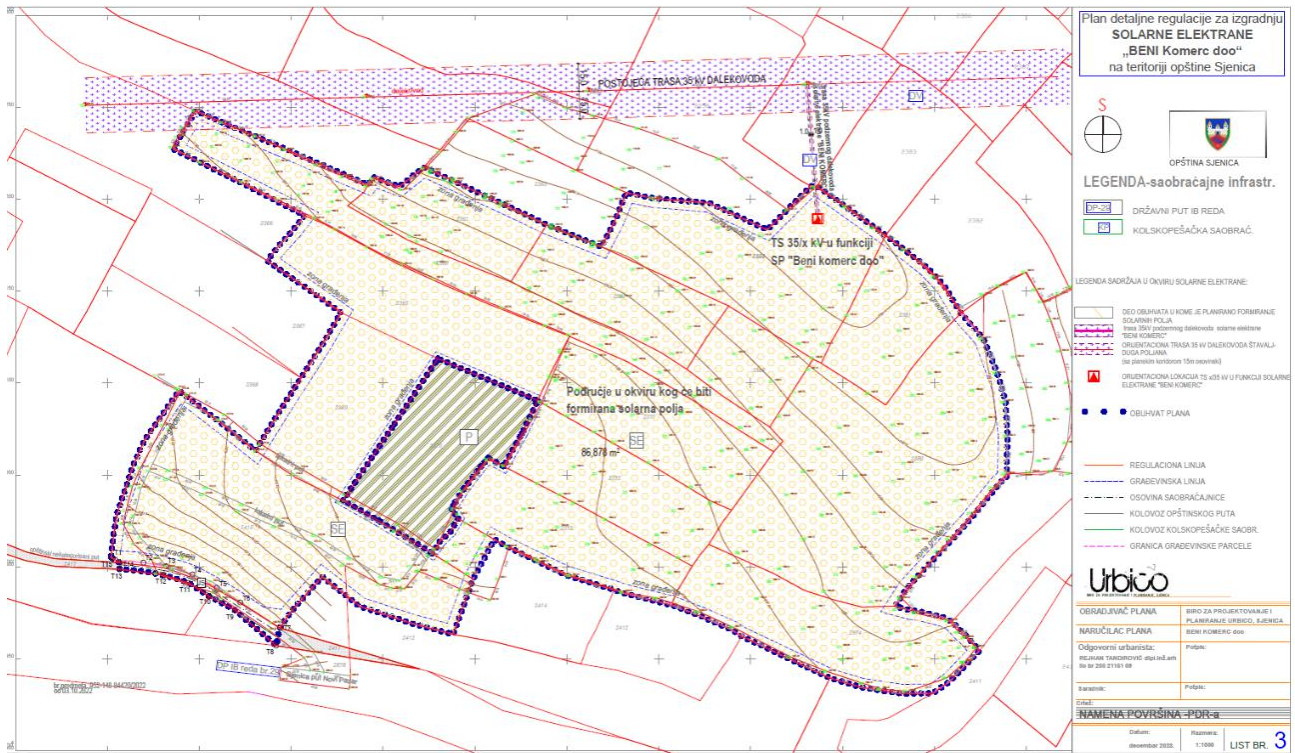
SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH IZ PLANSKOG DOKUMENTA- PDR-e:

- Mišljenje „EPS Ddistribucije Srbija“ Ogranak Čačak, tehnički uslovi broj 2540400-D.09-31-23002/1, od 25.04.2023. god.;
- Uslovi „Telekom Srbija“ a.d. broj 389132/2-2023., od 08.09.2023. godine;
- Uslovi Republičkog seizmološkog zavoda, broj: 02-471-1/2023 od 12.09.2023. godine;
- Uslovi Ministarstva odbrane - Sektor za materijalne rusurse, Uprava za infrastrukturu, int. br. 14820-2 od 14.09.2023.god.;
- Uslovi Direktorata civilnog vazduhoplovstva Republike Srbije, broj: 4/3-09-0282/2023-0002 od 14.09.2023. godine.
- Uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova, sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru 07.20. broj 217-7846/23 od 25.09.2023.;
- Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture Kraljevo, br.1140/2, od 29.09.2023.god;
- Uslovi JP Putevi Srbije, broj: 953-18669/23-1 od 05.10.2023. godine;
- Uslovi Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, broj: 000271553 2023 14840 007 000 000 001, od 09.10. 2023.g.;
- Uslovi „Seoskog vodovoda“, br.1316/2024, od 03.11.2023.god.;
- Uslovi Zavoda za Zaštitu prirode Srbije, pod 03 broj 021-3282 od 07.11.2023.god.;
- Uslovi JVP “Srbijavode“ Beograd broj: 95 od 04.01.2024. godine.

SPISAK DOKAZA PRIBAVLJENIH PO SLUŽBENOJ DUŽNOSTI:

- Kopija plana parcele, br. 952-04-148-14351/2024, od 11.07.2024.;
- Uverenje katastra vodova Užice, br. 956-307-17787/2024, od 10.07.2024.g.
- Uslovi „Seoskog vodovoda“, br.1413/2024, od 23.07.2024. (u sistemu od 26.07.2024.god).

GRAFIČKI PRILOG ZA GRAĐEVINSKU PARCELU ZA SE, K.O. STUP, OPŠTINA SJENICA



Za ove uslove naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu 4850,00 dinara u smislu člana 5, broj 1. Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl. Gl. RS” broj 43/03, 51/03,61/05, 101/05, i dr. Zakon i 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12- usklađeni dinarski iznos, 93/12, 47/13- usklađeni dinarski iznos i 65/13-dr zakon) kao i taksa za izdavanje lokacijskih uslova, tarifni br 8 tač. G u iznosu od 15 000,00 din Odluke o opštinskim administrativnim taksama („Opšt.sl.g.Sjenica, br 6/2015). Naknada za usluge centralne evidencije objedinjene procedure u iznosu od 2000,00 din. na osnovu čl. 27 a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.gl.RS, br 119/2013, 138/2014, 45/2015 i 106/2015).

Pouka o pravnom leku: Na izdate lokacijske uslove može se podnijeti prigovor nadležnom Opštinskom vijeću u roku od 3 dana od dana dostavljanja istih, a shodno čl.56, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji i čl.13 Pravilnika o sprovođenju OP elektr.putem. Prigovor se dostavlja ovom organu kroz CIS-sistem objedinjene procedure, taksirano sa 250 din administrativne takse tarifnog broja 3 Odluke o opštinskim administrativnim taksama (“Opšt.Sl.Gl. Sjenice”, br. 6/2015).

dostaviti:

1. podnosiocu zahtjeva;
2. arhivi CIS sistema

OBRAĐIVAČ PREDMETA:
dipl.inž.arh.Adelina Avdić

RUKOVODILAC ODJELJENJA:
dipl.pravnik Osman Karišik